

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Thông tư số 11/2015/TT-BXD ngày 30 tháng 12 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định việc cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản; hướng dẫn việc đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản, điều hành sàn giao dịch bất động sản; việc thành lập và tổ chức hoạt động của sàn giao dịch bất động sản;

Sở Xây dựng thông báo tổ chức thi sát hạch và cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản năm 2022 như sau:

I. ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN VÀ HỒ SƠ ĐĂNG KÝ THI

1. Đối tượng và điều kiện dự thi (theo Điều 8, Điều 9, Điều 17 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

- Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi sau:

+ Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù;

+ Tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

+ Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi cho đơn vị tổ chức kỳ thi.

- Các trường hợp có chứng chỉ đã hết hạn hoặc gần hết hạn đảm bảo điều kiện trên.

2. Hồ sơ đăng ký dự thi (theo Điều 10, Điều 17 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

- 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh màu cỡ 4x6 cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục 1 đính kèm);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng minh nhân dân đối với người Việt Nam hoặc hộ chiếu đối với người nước ngoài (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu);

- 01 Bản sao có chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản (nếu có);

- Bản sao có chứng thực bằng tốt nghiệp từ Trung học phổ thông trở lên;

- 02 ảnh màu cỡ 4x6 cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận;

- Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

- Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

3. Địa điểm nhận hồ sơ đăng ký thi

Cá nhân có nhu cầu đăng ký thi **được quyền lựa chọn** nộp hồ sơ tại một trong ba đơn vị sau đây:

- Công ty Cổ phần Trường Doanh nhân Top Olympia: Địa chỉ: 59 Trần Phú, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0949684888.

- Viện Nghiên cứu và đào tạo bất động sản: Địa chỉ: 16 đường 2/9, phường Bình Hiên, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0859143143.

- Trường Cao đẳng Công nghệ Y - Dược Việt Nam: Địa chỉ: 116 Nguyễn Huy Tưởng, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 02366295333.

II. NỘI DUNG, HÌNH THỨC VÀ THỜI GIAN THI

1. Nội dung thi (theo khoản 1 Điều 6 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

Người dự thi sát hạch để được cấp chứng chỉ phải thi bắt buộc các nội dung:

a) Phần kiến thức cơ sở, bao gồm: Pháp luật liên quan đến kinh doanh bất động sản; Thị trường bất động sản; Đầu tư bất động sản; Phòng chống rửa tiền trong kinh doanh bất động sản.

b) Phần kiến thức chuyên môn, bao gồm: Tổng quan về dịch vụ môi giới bất động sản; Quy trình và kỹ năng môi giới bất động sản; Giải quyết tình huống trên thực tế.

Thí sinh thi không đạt yêu cầu phần nào thì thi lại phần đó. Mỗi kỳ thi chỉ tổ chức thi lại 01 lần và không phải nộp kinh phí thi lại. Đối với các trường hợp có chứng chỉ hết hạn hoặc gần hết hạn để được cấp lại chứng chỉ thì chỉ thi sát hạch phần kiến thức cơ sở.

2. Hình thức thi (theo Điều 7 Thông tư số 11/2015/TT-BXD)

a) Hình thức thi

- Phần kiến thức cơ sở: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

- Phần kiến thức chuyên môn: Thi viết, thi trắc nghiệm hoặc kết hợp hai hình thức trên, thời gian thi 120 phút.

b) Ngôn ngữ thi: Sử dụng ngôn ngữ tiếng Việt (trường hợp thí sinh là người nước ngoài thì được sử dụng phiên dịch).

3. Thời gian thi: Dự kiến trong Quý III/2022.

Sở Xây dựng thông báo để các tổ chức, cá nhân liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Sở Xây dựng;
- Tổ TN&TKQ Sở Xây dựng;
- Cty CP Trường doanh nhân Top Olympia;
- Viện nghiên cứu và đào tạo BDS;
- Trường CĐ công nghệ Y-Dược Việt Nam;
- Lưu: VT, QL (U).

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Hoàng